

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АХТУБИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
КРАСНОЯРСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

14.11.2014

п. Комсомольский

№ 13

О введении налога на
имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Ахтубинский сельсовет», Совет муниципального образования «Ахтубинский сельсовет» решил:

1. Установить на территории муниципального образования «Ахтубинский сельсовет» налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить прилагаемое Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Ахтубинский сельсовет».

3. В соответствии с ч.1 ст.16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в Министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № 1.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноярский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Ахтубинский сельсовет» <http://www.komsomolskiy.ru>.

5. Признать утратившим силу Решения Совета муниципального образования «Ахтубинский сельсовет»:

- от 26.06.2013г. № 27 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Ахтубинский сельсовет»;

- от 27.03.2014г. № 9 «О внесении изменений и дополнений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Ахтубинский сельсовет», утвержденное решением Совета муниципального образования «Ахтубинский сельсовет» от 26.06.2013г. № 27».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

Председатель Совета
МО «Ахтубинский сельсовет»

Глава муниципального образования
«Ахтубинский сельсовет»



Г.Х. Нурмамбетов

Г.Х. Нурмамбетов

Утверждено
решением Совета
муниципального образования
«Ахтубинский сельсовет»
от 14.11.2014г. № 13

**Положение
о налоге на имущество физических лиц
на территории муниципального образования «Ахтубинский сельсовет»**

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ахтубинский сельсовет», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента - дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 01 марта 2013года.

2. Объект налогообложения

2.1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования «Ахтубинский сельсовет» следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2.2. В целях настоящей главы жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

2.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Налоговые ставки

3.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются на основе, умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах муниципального образования в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1 процент
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	0,3 процента
Свыше 500 000 рублей	2,0 процента

4. Льготы по налогам

4.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, перечисленные в п.1. ст. 407 НК РФ.

4.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

5. Порядок и сроки уплаты налога

5.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

3. Налоговые ставки

3.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются на основе, умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах муниципального образования в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1 процент
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	0,3 процента
Свыше 500 000 рублей	2,0 процента

4. Льготы по налогам

4.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, перечисленные в п.1. ст. 407 НК РФ.

4.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

5. Порядок и сроки уплаты налога

5.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.